



INVERA PROPERTY MANAGEMENT

Gestión postventa para vender resorts de villas con más tranquilidad

INVERA ayuda a promotores y constructores a presentar a sus compradores una solución profesional de gestión: comercialización, revenue, huésped, operación local, liquidaciones y reporting.

El objetivo es sencillo: que el comprador no quede solo después de la entrega y que el promotor pueda vender con una estructura operativa clara desde el principio.

El problema que resolvemos para el promotor

En muchos desarrollos, la venta de villas se apoya en una expectativa de explotación turística. El comprador quiere entender quién gestionará la villa, cómo se generarán reservas, quién atenderá a los huéspedes y cómo recibirá información sobre el rendimiento.

Cuando esa respuesta no está bien definida, aparece incertidumbre comercial. INVERA convierte esa fase posterior a la venta en un proceso estructurado.

Fase	Rol de INVERA
Antes de la venta	Apoyar el relato comercial de gestión y tranquilidad para compradores.
Preapertura	Preparar canales, tarifas, contenidos, operación y estándares.
Después de la entrega	Gestionar reservas, huéspedes, coordinación local, revenue y reporting.

Qué aporta INVERA al proyecto

Confianza comercial El comprador sabe que existe una gestora profesional definida desde la fase de venta.	Preapertura Canales, pricing inicial, contenidos, procesos y estándares antes de operar.
Operación local Huéspedes, limpieza, mantenimiento coordinado, incidencias y reputación.	Reporting Liquidaciones trimestrales, ingresos, ocupación, ADR y principales métricas.
Escalabilidad Modelo pensado para conjuntos de villas y resorts boutique.	Soporte al promotor Herramientas para explicar el modelo de gestión a futuros compradores.

Modelo económico claro para compradores

El modelo INVERA concentra comercialización, distribución y operación en una comisión del 30% todo incluido. El comprador recibe el 70% de la facturación bruta estimada, antes de impuestos personales y gastos propios de la propiedad.

Concepto	INVERA	Otros modelos
Comisión gestión	30% todo incluido	30% gestión
Plataformas / distribución	Incluido	17% adicional aprox.
Ingreso comprador	70% estimado	53% estimado
Reporting	Trimestral	Variable según gestor

Siguiente paso

Podemos preparar una propuesta adaptada al número de villas, fase del desarrollo, ubicación, calendario de entregas y necesidades comerciales del proyecto.

Contacto: info@inveramanagement.com · WhatsApp +34 694 223 870